

# Taxaties

Een taxatie is een waardepeiling van een onroerend goed. Gaat u een huis kopen, verkopen, opnieuw financieren, verzekeren, splitsing van eigendom of bent u het niet eens met de WOZ beschikking? Voor al deze situaties is vaak een taxatierapport nodig. Dit kunnen de makelaars van Yska Makelaardij op een professionele en toch voordelige manier voor uw verzorgen.

Belangrijke weetjes:

- De kosten van het taxatierapport kunnen fiscaal aftrekbaar zijn.
- Wij staan garant voor het onpartijdig, deskundig en integer uitvoeren van taxatieopdrachten.
- Ons taxatierapport wordt door alle financiële instellingen in het land geaccepteerd en voldoet aan de eisen van de Nationale Hypotheek Garantie.

Certificering verplicht

Bij een aanvraag voor financiering stellen Nederlandse geldverstrekkers certificatie voor een makelaar of taxateur tegenwoordig steeds vaker verplicht. Ook een aanvraag voor de Nationale Hypotheek Garantie kan alleen nog worden gedaan met een taxatierapport van een gecertificeerde makelaar of taxateur.

Op [www.vastgoedcert.nl](http://www.vastgoedcert.nl) kunt u nagaan of een makelaar of taxateur gecertificeerd is. Daar zult u ons ook zeker vinden!

Voor meer informatie over taxaties, onze scherpe tarieven of de waarde van uw woning kunt u contact met ons opnemen.